

NEGOZIO · IN AFFITTO

Locale Commerciale Garibaldi

€ 2.500/mese

Sanremo (IM) · Liguria

44 m²	2	1
SUPERFICIE	LOCALI	BAGNI

A Sanremo, immobile in locazione al piano terra, con ingresso diretto dalla strada e ampia vetrina. La superficie è di 44 mq, con due locali e un bagno.

L'ambiente principale è ampio e dalla forma regolare, con un'altezza interna di circa 3,50 metri. Nella parte posteriore si trovano un retro, alto circa 2,40 metri, oltre ad antibagno e bagno. Una scala interna conduce al piano soppalcato, dove è presente un locale di sgombero alto circa 1,90 metri, utile come deposito o archivio.

Il supermercato si raggiunge a piedi in circa 3 minuti e la farmacia in circa 2 minuti. L'immobile è disponibile da subito, con contratto di locazione 6+6 e garanzie economiche da concordare. La compatibilità con l'uso previsto è da verificare.

Oleksandr Dell'Orso Oliinyk

Titolare · Maximus Real Estate

Sanremo

+39 328 3196107 · mail@maximus-realestate.com

Scheda informativa: dati indicativi, da verificare con l'agenzia prima di decidere.