

VILLA · IN VENDITA

Casa Indipendente Coldirodi

€ 400.000

Sanremo (IM) · Liguria

230 m²	6	3	3	1970
SUPERFICIE	LOCALI	CAMERE	BAGNI	ANNO DI COSTRUZIONE

Casa indipendente in vendita a Coldirodi, il borgo collinare sopra Sanremo, con vista sul mare e sulla costa. La proprietà misura 230 m² e comprende sei locali, con tre camere, tre bagni e garage.

Un cancello introduce al cortile pavimentato in pietra, con una tettoia, un angolo barbecue in muratura e spazio per piante e verde: un'area all'aperto da vivere nei mesi caldi. Le scale esterne conducono agli ambienti principali, dove il soggiorno con portafinestra si apre su un ampio balcone coperto con pavimento in legno. Da qui la vista spazia sul mare, sulla baia, sulle colline terrazzate e sul campanile del borgo.

Gli interni offrono ambienti ampi, con pavimenti in piastrelle color cotto. Oltre al soggiorno, la casa comprende una cucina abitabile con mobili in legno, tre camere e tre bagni, di cui uno con vasca. Completano gli spazi un sottotetto con soffitto inclinato, un locale di servizio con lavatrice e una cantina a volta. Costruita nel 1970, la casa conserva le finiture originali, che si possono mantenere o rinnovare secondo il proprio gusto.

CARATTERISTICHE

Box o posto auto · Vista mare

Oleksandr Dell'Orso Oliinyk
Titolare · Maximus Real Estate

Sanremo

+39 328 3196107 · mail@maximus-realestate.com

Scheda informativa: dati indicativi, da verificare con l'agenzia prima di decidere.