

APPARTAMENTO · IN VENDITA

# Appartamento Ristrutturato

€ 240.000

Sanremo (IM) · Liguria

| 80 m² | 4 | 2 | 1 | E | 1949 |
|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE | LOCALI | CAMERE | BAGNI | CLASSE ENERGETICA | ANNO DI COSTRUZIONE |

A Sanremo, appartamento quadrilocale di 80 mq in vendita, completamente ristrutturato nel 2022 e arredato. Si trova al secondo piano di un edificio di sette piani, costruito nel 1949 e dotato di ascensore.

L'appartamento comprende ingresso con disimpegno, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, studio e bagno. Dal soggiorno e da una delle camere si accede ai due terrazzi; la proprietà gode inoltre di vista panoramica sui monti.

Sono presenti infissi in PVC con doppio vetro, porta blindata, armadi a muro e predisposizione per fibra ottica. Ogni ambiente dispone di un condizionatore a pompa di calore per il raffrescamento e il riscaldamento autonomo. L'immobile è in classe energetica E, regolare dal punto di vista urbanistico e catastale, libero e subito disponibile.

## CARATTERISTICHE

Terrazza · Ascensore · Arredato · Vista montagna · Posizione panoramica

Oleksandr Dell'Orso Oliinyk

Titolare · Maximus Real Estate

Sanremo

+39 328 3196107 · mail@maximus-realestate.com

Scheda informativa: dati indicativi, da verificare con l'agenzia prima di decidere.